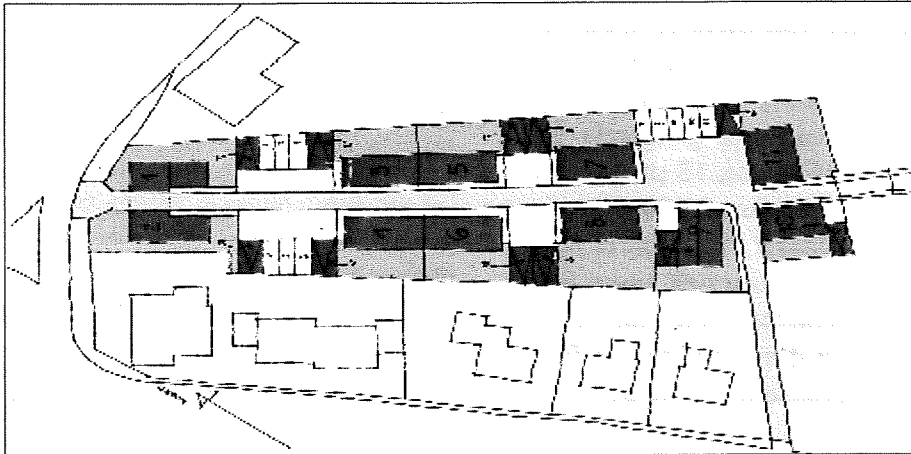


◆ DE DORPSKRANT ◆

-Jaargang 11, nummer 9-(2)

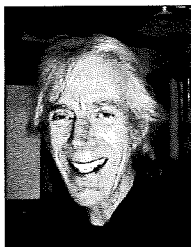
oktober 2004

Gemeente presenteert 'plan Kepser' aan St. Agatha



Woensdagavond 20 oktober liep het Parochiehuis weer aardig vol; de Gemeente Cuijk (Weth. Ingrid Kloosterman, Piet v.d Koolwijk, Sjaak Thijsen en architect Wim Kol) presenteerden n.l. het verkavelingsplan voor de 'locatie Kepser'.

Nadat Flip v.d Ven de vergadering geopend had, gaf hij het woord aan onze gasten uit Cuijk, onder wiens auspiciën deze avond belegd was. Voortvarend werd gestart door architect Wim Kol. Deze gaf een presentatie van zijn plan, dat geïnspireerd is



Wim Kol

door de schoonheid en de typische kenmerken van het dorp en mede bepaald wordt door de behoefte aan een bepaald type woningen in St. Agatha. Aan weerszijden van een straatje met een profiel van ca. 4 meter breed dat in de lengte-richting over het terrein loopt, worden 11 woningen in verschillende categorieën gebouwd: duurdere woningen, starterswoningen en se-

niorenwoningen. Aan de beide uiteinden van het straatje is een poortgebouw gesitueerd met als gevolg een zekere beslotenheid van het geheel en interessante doorkijkjes naar onder andere het H. Hartbeeld. Na deze presentatie met lichtbeelden, was er gelegenheid tot het stellen van vragen en het maken van opmerkingen. Meestal waren deze gericht tot Weth. Ingrid Kloosterman. Er is een aangrenzend perceel waarover onderhandelingen waren gevoerd om tot een gezamenlijk plan te komen. Dit bleek tot op de dag van vandaag onmogelijk.

Vraag: is bemiddeling door een onafhankelijk deskundige een optie om de onderhandelingen vlot te trekken binnen het tijdsbestek van één maand? (meermaals gevraagd)

Antw: de gemeente is niet be-

reid om een half jaar terug te gaan in de planontwikkeling. Prima, als er met een aangrenzend plan wordt aangetakt op het aan te leggen straatje door opoffering van een of twee parkeerplaatsen. Eerder is er vanuit het dorp juist op aangedrongen om vaart te maken en niet te blijven onderhandelen. Met mogelijke bezwaren wordt in de planning rekening gehouden.

Vraag: hoeveel woningen komen er en wat voor woningen?.

Antw: Er komen 11 woningen waarvan 4 starters- en 2 seniorenwoningen. Wanneer er meer behoefte blijkt te bestaan aan bijvoorbeeld starterswoningen, is de gemeente is bereid in de fasering de differentiatie aan te passen.

Vraag: wanneer wordt met de bouw van de eerste woningen begonnen?

Antwoord: Voor de 2 woningen aan de Liesmortel zou over 4 à 5 maanden bouwvergunning afgegeven kunnen worden, afhankelijk van de mate waarin op de bouwplannen in het kader van inspraak en zienswijzen gereageerd wordt. In de loop van 2005 zou dan start bouw mogelijk zijn.

Vraag: hoeveel starterswoningen worden er gerealiseerd?

Antwoord:

In zijn presentatie heeft de heer Kol een aantal van 4 genoemd. Dat moet samen met een aantal andere vragen nog verder uitgewerkt worden.

Op een volgende bijeenkomst kan meer duidelijkheid worden verstrekt.

Toegezegd wordt over ca. 8 weken weer een openbare in-

Redactie van de Dorpskrant:
Willem Cranen en Theo Visser
Adres: Kuilen 6 en 4
Telefoon: 314671 en 314583
E-mail: w.cranen@vizier.nl
theodorus.visser@planet.nl
Bezorging Roy van de Broek

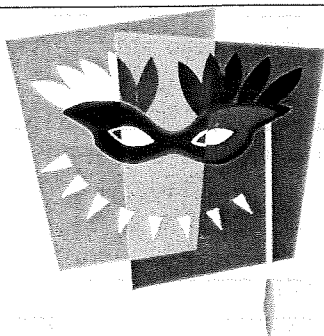
WIE WORDT DE NIEUWE JEUGDPRINS?

Ulewapperkes en Ulewapperinekes: met een beetje puzzelen kunnen jullie uit de volgende zin jullie jeugdprinsenpaar ontdekken.....

'Ron en Willem hangen in een boom en hebben iets van mij aan'

Groeten de geheime jeugdcommissie (hihihihihi)

Carnavalsvereniging "DE ULEWAP-



13-11-2004	Prinsenbal Parochiehuis
21-11-2004	Prinsenreceptie 'Lombok'
20-01-2005	Pronkzitting Parochiehuis
21-01-2005	Pronkzitting Parochiehuis
22-01-2005	Pronkzitting Parochiehuis
04-02-2005	Kindermiddag School
04-02-2005	Ziekenbezoek
05-02-2005	Sleuteloverdracht Cuijk
05-02-2005	Kindermiddag Parochiehuis
06-02-2005	Optocht Oeffelt / Cuijk
07-02-2005	Boerenbruiloft Tent bij het voetbalveld
08-02-2005	Regio Optocht Tent bij het voetbalveld
19-02-2005	Kotelettenfeest Parochiehuis

Postcodeloterij straatprijz valt in St. Agatha

Het zal je maar gebeuren, je wordt gebeld of je morgen thuis kunt zijn om een pakje aan te nemen waarvoor getekend moet worden. Je weet verder van niets en daar staat in ene Gaston van de TV voor de deur. Dit gebeurde op 8 adressen, met postcode 5435 XH. Er waren 15 prijsloten te verdelen die 12.500 Euro per stuk waard zijn. Naast de bekende bloemetjes voor ieder, wist Gaston ook nog 1 persoon met een prachtige BMW te verrassen. Proficiat!!!

Ingezonden bericht

Hallo dorpsbewoners,

Zoals iedereen wel opgemerkt heeft, is het de laatste jaren traditie geworden om de buurt te versieren als er iemand jarig is d.m.v. foto's op bomen.

Geweldig natuurlijk, dat dit heuglijk feit door familie en vrienden bekend wordt gemaakt. Maar wat daarna niet zo geweldig is, is dat er niemand is die na het bewuste feestje de pamsletten weer opruimt.

Deze blijven dan nog dagen of soms weken hangen tot ze er uiteindelijk afgewaaid of afgeregend zijn.

Daarna gaan ze langs de weg nog een eigen leven leiden, wat jammer van onze mooie omgeving is. Misschien is het een idee om de kennisgeving voortaan alleen in de directe omgeving van de jarige te doen en na het feestje ook weer te verwijderen.

Dat is dan niet zoveel werk meer en niemand hoeft zich er meer aan te storen.

Maria Akkermans

Liesmortel en Veerstraat liggen er gladjes bij

We hebben er even op moeten wachten, maar nu hebben we ook meer gekregen dan verwacht.

Voor enkele jaren terug, is er op de openbare Dorpsraadvergadering gesproken over de noodzaak van een opknapbeurt voor de Liesmortel. De Gemeente liet toen weten dat deze klus in een meerjarenplan was opgenomen en waarschijnlijk in 2004 uitgevoerd zou worden. Toen vorig jaar, op een zelfde bijeenkomst, dit punt nogmaals ter sprake gebracht werd, kwam de gemeente met de toezegging dat e.e.a. in 2005 gerealiseerd zou worden. En in de week van 18 oktober was het dan zo ver. De hele buurt werd om zeven uur 's ochtends gewekt door een geweldig lawaai vanuit de Liesmortel. Stoere mannen in felrode pakken waren met een enorme machine begonnen om tussen de 4 en 10 cm van het oude wegdek af te schaven. En niet zo'n klein stukje, nee van de grens met Oeffelt tot aan de S-bocht werd de weg aangepakt. De Gemeente moet gedacht hebben: 'kom, ze hebben 't verdiend daar in St. Aagte' want ook de Veerstraat werd vanaf de dijk tot aan de Maas over zo'n 270 m grefreesd. Verder



werd er links en rechts nog wat 'uitgestukt'

Daarna werd een teerlaag opgespoten en uiteindelijk een laag van enkele centimeters asfalt aangebracht. Alleen al op de Liesmortel werd +/- 400 ton, dat is zo'n 180 kub, asfalt verwerkt. Het resultaat mag er zijn. Twee schitterende gladde wegen die (misschien) uitnodigen harder te rijden. Maar gelukkig kunnen wij ons beheersen en houden we het netjes. Toch?